

공사 입찰 공고 (긴급)

1

입찰에 부치는 사항

- 공사명 : 포천농협 벼 자동화 공동육묘장 신축공사(건축,구조,기계,제어)
- 공사위치 : 경기도 포천시 신북면 가채리 148번지 외 7필지
- 공사개요 : 지상1층, 지적면적 9,871㎡ (건축연면적6,504㎡)
- 공사내용 : 벼 육묘장 건축, 구조, 기계, 제어공사 (지급자재 제외)
※ 세부내용은 “설계서 등” 참조(지급자재 : 레미콘, 와이어매쉬, 혼합석)
- 공사기간 : 착공일로부터 2026. 11. 30. 까지
- 공사금액 : 삼십육억일천칠십구만오천원정(₩3,610,795,000)(VAT포함)

(단위 : 원)

구 분	도급공사	지급자재	합 계
건축,구조,기계,제어	3,284,587,000	326,208,000	3,610,795,000

- 수요기관 : 포천농업협동조합[경기도 포천시 중앙로 175(신읍동)]

2

입찰 및 계약방식

- 본 입찰은 전자입찰에 의한 총액입찰, 제한적최저가입찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약 제시행 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 [국가종합전자조달시스템\(www.g2b.go.kr\)](http://www.g2b.go.kr) 전자입찰 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 공동도급을 인정하지 않습니다.
- 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비를 반영하는 공사입니다.

3

입찰 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가 자격) 및 동 시행규칙 제14조(입찰참가자격 요건의 증명) 규정에 의한 유자격자로서 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않은 업체이어야 합니다.

- 「건설산업기본법령」에 의한 전문공사업 중 금속·창호·지붕건축물조립공사업(4991)을 면허 등록한 업체이어야 합니다.
- 입찰공고일 기준 최근 5년 이내 정부 및 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에 정하는 기관), 지방공기업(지방공기업법에서 정하는 기관) 농·축협(계열사 포함)에서 발주한 벼 자동화 육묘장 (단일공사 20억원 이상) 시공실적이 있는 업체이어야 하며, 설계도서 및 공사입찰설명서를 열람한 업체이어야 합니다.
- 공고일 현재 한국농업시설협회 “온실설치공사 시공능력평가” 1군에 속한 업체로 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체이어야 합니다.
- 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청 포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체로부터 부정당업자로 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합전자조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경되었을 경우에는 개찰일 전일까지 나라장터시스템에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리 됩니다.

4

입찰의 진행일정 등

구분	현장설명	입찰개시일시	입찰서류 접수마감	입찰마감일시	개찰일시
일시	“생략” 공사입찰설명서 및 설계도서 등 열람 대체	2026.05.14. (목) 14:00	2026.05.18.~ 2026.05.20. 09:00~18:00	2026.05.21. (목) 14:00	2026.05.21. (목) 15:00
장소		나라장터 (www.g2b.go.kr)	포천농협 기획예산팀	나라장터 (www.g2b.go.kr)	나라장터 (www.g2b.go.kr)
비고	이 공사는 설계도서등 열람으로 현장설명을 갈음하며 입찰참가자격을 갖춘 업체는 건축사무소를 통한 설계도서등을 열람하여 숙지 하시기 바랍니다. 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다. ○ 설계도서 및 시방서 등 열람문의 비디건축사무소(건축) : 031-420-5148 (대표: 정웅기)				

- 주) 1. 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- 주) 2. 개찰 후 낙찰자가 없는 경우에는 1차 재입찰은 16:00까지 국가종합전자 조달시스템 (G2B)에서 재입찰하여야 합니다.
- 주) 3. 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

5

입찰서류 제출

- 기 한 : 2026.05.18.(월)~2026.05.20.(수) 09:00~17:00까지
(공휴일 및 휴일 제외)
- 장 소 : 경기도 포천시 중앙로 175(신읍동) [포천농협 기획예산팀, 2층]
- 제출서류 및 준비물

제 출 서 류	비 고
① 입찰참가 신청서 (신청인 란에 인감증명서상 인감날인) ② 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본 ③ 사업자등록증 ④ 법인등기부등본 ⑤ 법인인감증명서(3개월이내 발급분), 사용인감계 ⑥ 시설공사 실적 증명서(공고일 기준6개월이내, 연면적 기재) ⑦ 온실설치공사 시공능력 확인서 ⑧ 경영상태 확인서(해당기관발행원본-부채 및 유동비율 표기) ⑨ 인감증명서, 사용인감계 ⑩ 국세·지방세 납부 완납증명서(입찰공고일 이후 발행 분) ⑪ 4대 보험 완납증명서 (입찰공고일 이후 발행 분) ⑫ 청렴계약이행각서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서	사본은 원본대조필 후 인감날인 대리인 제출 시 본인확인 서류 지참 (신분증,재직증명서, 사원증 등)

- ※ 입찰서류 마감일시까지 수요기관에 직접 제출 (우편,이메일 접수 불가)
- ※ 실적을 제출하지 아니하거나 실적을 인정받지 못한 업체는 개찰 시 사전판정에서 제외 후 개찰합니다.

6

입찰 보증금

- 입찰 참가자격이 있는 자로서「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제1항 및 제2항에 따라 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 현금 또는 보증서로 입찰신청 마감일까지 납부하여야 합니다.
- 입찰보증금의 귀속에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의합니다.
- 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 포천농협에 귀속합니다.

- 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후이어야 합니다.

※ 보증채권자는 포천농업협동조합(사업자번호 : 127-82-00596)

7

입찰 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제42조 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 공사입찰 유의서, 조달청 전자입찰특별유의서 및 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)등의 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.
- 전자입찰서가 제출 마감 시간까지 지정 서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식 불능으로 인한 입찰서는 무효처리 합니다.
- 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 동시 겸임할 경우 해당업체가 동시에 입찰에 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 상기 외 사항은 농협 계약규정에 따릅니다.

8

낙찰자 결정

- 예정가격은 우리 농협에서 사업예산 및 사업가능 금액 범위에서 결정한 금액을 예정가격으로 결정합니다.
- 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 **최저가격(부가가치세 포함)으로 입찰한자를 낙찰자로 결정**하며, 최저가 입찰자의 입찰금액이 예정가격의 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하여 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 국가종합전자 시스템 자동추첨방식에 따라 결정합니다.
- 금속·창호·지붕업종 경영상태 평균비율 **【유동비율 152.54%, 부채비율 73.86%】**
(조달청 공고 제 2025-260호)

9

국민건강, 국민연금, 노인장기요양보험료 등 사후정산

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부예규 제77호 2017. 1. 23.)호와 건설업 산업안전보건 관리비 계상 및 사용기준에 의거 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금 보험료, 산업안전보건관리비를 사후에 정산하여야 하며, 계약상대자가 제출하는 산출내역서상의 금액은 사업부서 설계금액을 조정없이 반영하여야 하며 대가지급 시 납입확인서를 제출하고 사후정산을 하여야 합니다.

(단위: 원)

구 분	금 액
국민건강보험료	30,129,338
국민연금보험료	39,809,278
노인장기요양보험료	3,958,995
산업안전보건관리비	60,309,847

10

하도급 관리에 관한 사항

- 하도급관리에 관한 사항은 하도급거래공정화에 관한법령, 해당 계약조건, 건설 산업 기본법령, 기타 당해공사 하도급계약 관련법령 및 재정경제부 회계예규 통첩 등을 적용 합니다.
- 하도급의 승인 및 관리는 건설산업기본법령.하도급거래공정화에관한법령 등 관계 법령과 본 공사 지침에 적합하게 시행하여야 하며, 불공정거래 행위를 하여서는 아니 됩니다.
- 하도급이 가능한 계약의 이행에 있어 하도급을 하려는 경우는 사전에 하도급관리 계획서를 제출하여 발주기관의 승인을 받아야 합니다.
※ 하도급관리계획서는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 “시설공사 적격 심사 세부기준”의 <별표5> 서식을 사용하기 바랍니다.
- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 및 『농협계약사무준칙』에 따라 『건설산업기본법』 또는 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정에 위반하여(하도급통지의무위반의 경우 제외) 하도급한 자 또는 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인 없이 하도급조건을 변경한 자는 부 정당 업자 입찰참가자격 제한 등 처분을 받을 수 있습니다.

11

기타 사항

- 입찰자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템,

지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 설계서, 공사입찰유의서, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.

- 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터 (☎1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 공고문의 전문은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로 (입찰정보 사이트 또는 협회)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조, 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면)에 의한 총액 입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토 및 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 특별유의사항(공사기간 관련) : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야하는 특별한 공사로 계약 상대방은 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하고, 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영 하여야 합니다.
- 공사장 주위와 공사장 내의 안전을 위하여 관계법령을 준수하고 안전대책을 수립 하여 사고예방과 화재예방에 만전을 기하여야 합니다.
- 사전에 조치를 취하여 공사시 소음, 분진 등 공해 발생을 최소화하도록 합니다.
- 본 공고서 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을시 발주처의 해석이 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 포천농협 기획예산팀(☎031-538-0105)으로 문의 바랍니다.

붙임 : 공사 입찰(계약) 설명서

2026년 05월 14일

 **포천농업협동조합장**